

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МЕДВЕДЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Кусинского муниципального района**

**РЕШЕНИЕ**

от 29 января 2025г. № 5

**Об утверждении Положения и состава о Жилищной комиссии**

**в Медведевском сельском поселении**

**Кусинского муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской федерации, Уставом Медведевского сельского поселения Кусинского муниципального района

Совет депутатов Медведевского сельского поселения РЕШАЕТ:

1. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Медведевского сельского поселения № 38 от 08.09.2016 года.
2. Утвердить Положение о Жилищной комиссии муниципального образования Медведевского сельского поселения согласно приложению № 1.
3. Утвердить состав Жилищной комиссии муниципального образования Медведевского сельского поселения согласно приложению № 2.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава Медведевского

сельского поселения И.И. Алюков

Приложение № 1

к решению Совета депутатов Медведёвского сельского поселения

от 29.01.2025 г. № 5

ПОЛОЖЕНИЕ

О ЖИЛИЩНОЙ КОМИССИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МЕДВЕДЁВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет статус и порядок деятельности Жилищной комиссии муниципального образования Медведёвского сельского поселения (далее - Жилищная комиссия).

1.2. Жилищная комиссия создается с целью соблюдения Жилищного законодательства, в целях предварительного обсуждения, рассмотрения вопросов, связанных с принятием граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, снятием граждан с данного учета, предоставлением жилых помещений по договорам найма, иным вопросам.

1.3. Комиссия образуется из числа компетентных специалистов Администрации, представителей учреждений, организаций, предприятий, общественных организаций и объединений, депутатов представительного органа сельского поселения. В состав Жилищной комиссии, с правом решающего голоса входят 8 (восемь) постоянных членов комиссии.

Секретарем комиссии является член Жилищной комиссии, ответственный за ведение учета нуждающихся в жилых помещениях.

1.4.Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, снятие граждан с данного учета осуществляется администрацией муниципального образования Медведёвского сельского поселения с учетом заключения Жилищной комиссии.

1.5.В своей деятельности Жилищная комиссия руководствуется Конституцией РФ, Жилищным кодексом Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации, иными муниципальными нормативными правовыми актами и настоящим Положением.

1.6.Комиссия создается и ликвидируется решением Совета депутатов Медведёвского сельского поселения. Состав комиссии и положение о ней утверждается решением Совета депутатов Медведёвского сельского поселения.

**Порядок проведения заседаний Жилищной комиссии**

2.1. Основной формой работы Жилищной комиссии является заседание, созываемое по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. Заседания Жилищной комиссии проводятся, как правило, закрыто. Жилищная комиссия вправе принять решение о проведении открытого, а также выездного или проводимого в иной форме заседания.

2.2. В начале каждого заседания Жилищной комиссии председателем оглашается количество членов Жилищной комиссии, присутствующих и отсутствующих на заседании.

Заседание Жилищной комиссии считается правомочным, если на момент его начала присутствует не менее 2/3 от числа членов комиссии.

2.3. Секретарь Жилищной комиссии не позднее, чем за три рабочих дня уведомляет членов комиссии о времени, месте проведения заседания, и повестке дня, приглашенных лицах, а также:

* организует ведение протокола заседания Жилищной комиссии;
* подписывает протокол заседания комиссии;
* обеспечивает хранение документов и материалов комиссии; - осуществляет контроль за исполнением решений комиссии.

Член Жилищной комиссии в случае невозможности его присутствия на заседании заранее уведомляет об этом председателя и (или) секретаря комиссии.

2.4. Заседания Жилищной комиссии ведет его председатель.

Председателем Жилищной комиссии является Глава администрации Медведёвского сельского поселения.

2.5.Порядок подготовки заседаний Жилищной комиссии, обсуждения и принятия решений принимается Комиссией самостоятельно в соответствии с настоящим Положением, муниципальными нормативными актами.

2.6.Проект повестки дня заседания Жилищной комиссии формируется секретарем комиссии и согласовывается с председателем.

2.7.Жилищная комиссия вправе по вопросам, относящимся к ее ведению, заслушивать на своих заседаниях должностных лиц органов местного самоуправления Медведёвского сельского поселения, руководителей юридических лиц, граждан.

2.8.По вопросам, отнесенным к ее компетенции, Жилищная комиссия принимает решения в форме заключений, рекомендаций или предложений (оформляется протоколом).

2.9.В протоколе должно быть указано:

* повестка дня, время, место заседания комиссии;
* информация о числе участников заседания и отсутствующих;  ход обсуждения с кратким изложением выступлений, юридической экспертизы представленных на рассмотрение документов;
* принятые решения с указанием итогов голосования по каждому вопросу повестки дня заседания, наличие или отсутствие особых мнений; - подпись председателя, членов и секретаря комиссии.

Особое мнение члена комиссии записывается в протокол заседания или прикладывается на отдельном листе за его подписью.

Протоколы заседаний Комиссии хранятся в администрации Медведёвского сельского поселения.

2.10. Решения Жилищной комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов от присутствующих на заседании членов комиссии. В случае равенства голосов «за» и «против» решающим является голос председателя комиссии.

**3. Полномочия Жилищной комиссии**

3.1. Жилищная комиссия:

\* рассматривает заявления граждан о приеме на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, снятии граждан с данного учета;

\* принимает решения о снятии граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

\* дает заключение для предоставления жилых помещений по договорам найма;

\* дает заключение, необходимое для получения согласия наймодателя о разрешении нанимателю вселения в занимаемое им по договору социального найма жилое помещение в соответствии с п. 1 ст. 70 ЖК РФ;

\* дает заключения для получения согласия наймодателя для обмена занимаемыми гражданами по договорам социального найма жилыми помещениями;

\* рассматривает обращения нанимателей жилых помещений о внесении изменений и (или) дополнений в договоры социального найма;

\* дает согласия для заключения нанимателем договора поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма в соответствии с п. 1 ст. 76 ЖК РФ; на разрешение безвозмездного проживания в занимаемом нанимателем и членами его семьи по договору социального найма других граждан в качестве временно проживающих в соответствии с п. 1 ст. 80 ЖК РФ;

\* рассматривает вопросы, связанные с преимущественным правом покупки жилых помещений;

\* рассматривает обращения и жалобы граждан по вопросам, связанным с улучшением жилищных условий граждан;

\* участвует в мероприятиях, проводимых органами местного самоуправления Медведёвского сельского поселения по решению вопросов, находящихся в ведении комиссии;

3.2. Жилищная комиссия вправе:

\* заслушивать на своих заседаниях доклады и сообщения сотрудников администрации Медведёвского сельского поселения;

\* запрашивать и получать от должностных лиц администрации Медведёвского сельского поселения необходимые документы по вопросам ведения Жилищной комиссии в установленные сроки;

\* готовить заключения, предложения и рекомендации по вопросам своего ведения и вносить их на рассмотрение органов местного самоуправления поселения.

Приложение № 2

к решению Совета депутатов Медведёвского сельского поселения

от 29.01. 2025 г. № 5

**СОСТАВ**

**ЖИЛИЩНОЙ КОМИССИИ МЕДВЕДЁВСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ**

***Председатель Жилищной комиссии:*** И.И. Алюков -

Глава администрации Медведёвского сельского поселения

***Секретарь Жилищной комиссии:*** Черепанова Н.В. — депутат

Медведевского сельского поселения

***Члены Жилищной комиссии:*** Луценко Е.П. — специалист 1 категории

администрации Медведёвского сельского

поселения

Логинова Н.В.— временно безработная

Панфилова Т.В.— уборщица

Анюхина Н.М. — документовед

администрации Медведёвского сельского

поселения

Михайлова А.В. – медицинская сестра скорой

помощи

# Парфёнова Г.Е. — акушер – гинеколог